



פרוטוקול ועדת המכרזים (327/2019)

תאריך הישיבה 7.11.2019

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר ומזכיר הוועדה
2. נציגת חשבות המשרד
ירון ראובני
מירי בן שטרית
3. נציג משפט
4. חברת ועדה
עו"ד יאיר קסטל
עידית בשן

הנדון: מכרז פומבי 25/2014 שירותי ניקיון בבניין משרד החוץ - מחלקת בנא"מ

א.א.א. אבירם - מימוש זכות ברירה 2020 והרחבת התקשרות לצורך שירותי גריסה

תמצית החלטה מיום 13.7.2015 (בחירה בהצעת א.א.א. אבירם)

1. ועדת המכרזים מאשרת את הצעת חברת א.א.א. אבירם כהצעה הזוכה במכרז. הצעה זו קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבחינת איכות ומחיר (93.83). חברה זאת הגישה את ההצעה הזולה ביותר מבין 6 מציעים: תקורה של 10.94 ₪ לשעת עבודה (לא כולל מע"מ) ובנוסף עלות מעסיק בהתאם לתעריפים שנקבעים מעת לעת בהוראת החשכ"ל.
2. ההחלטה על בחירה בהצעת א.א.א. אבירם כהצעה הזוכה במכרז התקבלה, לאחר שנערכה פגישה עם מנכ"ל החברה, שבה הסבירו את אופן תמחור ההצעה וכמו כן התחייבו שהביאו בחשבון את כל מרכיבי הפרויקט ועלויותיו (על פי רשימת נושאים שהציגו לממונים במשרד). כמו כן ציינו שלפי התמחור שהוצג, מצפים להשיג רווח של 15,000 ₪ בחודש + מע"מ. הבחירה בהצעה זאת התאפשרה בין היתר לאחר שהתקבלה חוות דעת חיובית ממשרד המשפטים בנוגע לשירותי החברה וכן לאחר סיום שנערך לבדיקת רמת הניקיון במשרד המשפטים שם מוגש השירות מאז 2011.
3. להלן תחשיב לאומדן עלות שנתית (₪ לא כולל מע"מ):

1	עלות מעסיק (אומדן), ש"ח	10.94
2	תקורת קבלן לשעה, ש"ח	36.16
3	סה"כ שעות עבודה בשנה	61,200
4	עלות כוללת לשעה, ₪	47.1
	סה"כ שנתי, ש"ח	2,882,520
5	עבודות תקופתיות (לפי ביצוע ולפי הזמנת הממונה)	100,000
6	סה"כ שנתי כולל עבודות תקופתיות, ₪ לא כולל מע"מ	2,982,520

4. כפי שסוכם עם נציגי החברה, לפני ביצוע עבודות תקופתיות (כפי שהוגדרו בהצעת המחיר המעודכנת) תבחן מה ההשקעה בפועל מבחינת כוח אדם, שעות עבודה, ציוד, חומרים וכד' ותבחן אפשרות למתן הנחה. הנושא יבחן על ידי מחלקת בנא"מ ואגף כספים.
5. ההתקשרות עם החברה תמשך עד 31.12.2016. לצורך הארכת תקופת ההתקשרות לשנה נוספת, על מחלקת בנא"מ לפנות לוועדת המכרזים לצורך מימוש זכות ברירה.
6. חברת מוריה שקיבלה את הניקוד המשוקלל השני בטיבו תוגדר ככשיר נוסף. התקשרות עימה תמומש במידה וההתקשרות עם הספק הזוכה א.א.א. אבירם תסתיים במועד מוקדם מהצפוי.
7. הצעת חברת רשת בטחון נפסלה מכיוון שלא עמדה ברף האיכות ולכן לא הוזמנה להגיש הצעת מחיר מעודכנת.
8. סעיף תקציבי: שירותי ניקיון וחברת אחזקה 00.09.51.01.13.021.
9. תח"מ: 20,21 בדיקת הצעות ובחירת ספק במכרז פומבי.



החלטה מיום 6.1.2016 : הרחבת התקשרות עם א.א.א. אבירם - תשלום עבור חצי שעת הפסקת

צהריים

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להרחיב את ההתקשרות עם חברת א.א.א. אבירם לצורך תשלום תמורה גם עבור זמן הפסקת הצהריים (חצי שעה ביום לכל עובד שמועסק במשרד לפחות 8.5 שעות ביום).
2. לפי תנאי המכרז שלפיו הספק נבחר, החברה אינה זכאית לקבל תמורה עבור חצי שעת הפסקת צהריים של עובדי הניקיון. יש לציין כי במסגרת המכרז הקודם שעמד בתוקף עד 31.8.2015 עובדי הניקיון קיבלו שכר גם בזמן הפסקת הצהריים. התקיים דיון עם החברה ונמצא שיש קושי לגייס ולשמר את העובדים עקב הפחתת השכר בזמן ההפסקה, הדבר משפיע גם על המוטיבציה ועל היכולת לאייש את המשמרות.
3. לפיכך, ועדת המכרזים מאשרת את הרחבת ההתקשרות באופן הבא:
 - א. אומדן כמות עובדי ניקיון: 31.
 - ב. אומדן שעות לפי נתוני ביצוע נובמבר: כ-100 שעות (ההפחתה תבוצע לגבי כל עובד שנמצא לפחות 8.5 שעות ביום).
 4. משמעות כספית לחודש (אומדן):
 - א. עלות מעסיק- $3,571 = 35.71 * 100$ ₪.
 - ב. תקורה- $1,094 = 10.94 * 100$ ₪.
 - ג. הפרשות סוציאליות בערך 400 ₪ תוספת (כיום התשלום עבור הפרשות סוציאליות עומד על סך 8,000 ₪ ללא מע"מ)
 - ד. סה"כ לחודש 5,065 ₪ לפני מע"מ (עלות חודשית כולל 17% מע"מ 5,926 ₪).
 - ה. תוספת עלות שנתית (12 חודש) כולל 17% מע"מ: 71,112 ₪.
5. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
6. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
7. תח"מ 3(4)(ב)1 התקשרות המשך בסמכות ועדת המכרזים.
8. סעיף תקציבי: שירותי ניקיון וחברת אחזקה 00.09.51.01.13.021.

החלטה מיום 10.11.2016 - מימוש זכות ברירה לשנת 2017 עם חברת א.א.א. אבירם - שירותי ניקיון

1. חברת א.א.א. אבירם זכתה במכרז פומבי 25/2014 כספק למתן שירותי ניקיון בבניין משה"ח.
2. מחלקת בנא"מ מבקשת את אישור ועדת המכרזים למימוש זכות ברירה והמשך התקשרות עם החברה לשנת 2017. להלן היקף ההתקשרות:
 - א. 2,982,520 ₪ (+ מע"מ).
 - ב. 60,780 ₪ הרחבת התקשרות לצורך תשלום חצי שעת הפסקת צהריים (+ מע"מ).
 - ג. היקף התקשרות שנתי כולל מע"מ: 3,560,661 ₪.
3. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. בנוסף יש להכין הזמנה שתחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הזמנה חתומה כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
4. מרכז קרנות: 09004081113028/שרותי ניקיון.
5. תח"מ 3ג(א) מימוש זכות ברירה.



החלטה מיום 14.11.2017 - מימוש זכות ברירה לשנת 2018 עם חברת א.א.א. אבירם - שירותי ניקיון

1. חברת א.א.א. אבירם זכתה במכרז פומבי 25/2014 כספק למתן שירותי ניקיון בבניין משה"ח.
2. לפי תנאי המכרז ההתקשרות עם החברה אפשרית עד ליום 31.12.2021.
3. מחלקת בנא"מ מבקשת את אישור ועדת המכרזים למימוש זכות ברירה והמשך התקשרות עם החברה לשנת 2018. להלן היקף ההתקשרות:
 - א. 2,982,520 ₪ (+ מע"מ).
 - ב. 60,780 ₪ הרחבת התקשרות לצורך תשלום חצי שעת הפסקת צהריים (+ מע"מ).
 - ג. היקף התקשרות 2018 כולל מע"מ: 3,560,661 ₪.
4. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. בנוסף יש להכין הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
5. מרכז קרנות: 09004081113028/שרותי ניקיון.
6. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה.

החלטה מיום 16.10.2018 - מימוש זכות ברירה לשנת 2019 עם חברת א.א.א. אבירם - שירותי ניקיון

1. חברת א.א.א. אבירם זכתה במכרז פומבי 25/2014 כספק למתן שירותי ניקיון בבניין משה"ח.
2. לפי תנאי המכרז ההתקשרות עם החברה אפשרית עד ליום 31.12.2021.
3. מחלקת בנא"מ מבקשת את אישור ועדת המכרזים למימוש זכות ברירה והמשך התקשרות עם החברה לשנת 2019. להלן היקף ההתקשרות:
 - א. 2,982,520 ₪ (+ מע"מ).
 - ב. 60,780 ₪ הרחבת התקשרות לצורך תשלום חצי שעת הפסקת צהריים (+ מע"מ).
 - ג. היקף התקשרות 2019 כולל מע"מ: 3,560,661 ₪.
4. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת משיכה מהסכם במרכבה. בנוסף יש להכין הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
5. מרכז קרנות: 09004081113028/שרותי ניקיון.
6. ההחלטה תפרסם באינטרנט.
7. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה.

החלטה מתאריך 11.12.2018 - עדכון סכום התקשרות עם חברת הניקיון לצורך תשלום זכויות סוציאליות לעובדים

1. היקף ההתקשרות שאושר עם הספק בהחלטות הוועדה מתאריך 16.10.2018 ומתאריך 14.11.2017 אינו כולל רכבי שכר המשולמים לקבלן לפי ביצוע תשלום בפועל בגין ימי הבראה, ימי מחלה, ימי אבל, מענקי מצוינות ותשלומי שי לעובדים בדומה להטבות רווחה שמקבלים עובדי המשרד. המשרד נדרש לשלם לספק גם רכיבים אלה בהתאם לתנאי החוזה. אגף ארגון ומנהל פנה לוועדת המכרזים בבקשה לעדכן את סכום ההתקשרות עם חברת א.א.א. אבירם על מנת שיכלול את הרכיבים הנ"ל. אומדן התוספת הדרושה 565,000 ₪ כולל מע"מ לכל אחת מהשנים 2018, 2019. סכום התקשרות מעודכן לכל אחת מהשנים הנ"ל 4,125,661 ₪ כולל מע"מ.
2. מרכז קרנות: 09004081113028/שרותי ניקיון.
3. ההחלטה תפרסם באינטרנט.
4. תח"מ ג3(ב)(2) הרחבת התקשרות באישור ועדת הפטור המשרדית.



5. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכבה והסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה וחווה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

החלטה מתאריך 7.11.2019 – א.א.א. אבירם - מימוש זכות ברירה לשנת 2020 והרחבת התקשרות לצורך שירותי גריסת נייר – מחלקת בנא"מ

1. חברת א.א.א. אבירם נבחרה במכרז פומבי 25/2014 כספק למתן שירותי ניקיון בבניין משרד החוץ.
2. לפי תנאי המכרז ההתקשרות עם החברה אפשרית עד ליום 31.12.2021.
3. מחלקת בנא"מ מבקשת את אישור ועדת המכרזים למימוש זכות ברירה והמשך התקשרות עם החברה לשנת 2020 בהיקף כספי של 4,125,661 ₪ כולל מע"מ.
4. החל משנת 2020 ההתקשרות עם הספק תורחב ותכלול גם איסוף חומר הגריסה בהיקף 6 שעות עבודה ביום. עבודה זו נכללה בעבר במסגרת ההתקשרות של המשרד עם חברת "אמניר" לשירותי הגריסה במשרד, אולם ההתקשרות הופסקה בתאריך 17.8.2019 ומתאריך זה גריסת הנייר של המשרד מבוצעת ע"י חברת ק.מ.מ במסגרת מכרז חשכ"ל.
5. להלן פירוט התוספת הדרושה בגין תוספת עובד הגריסה הנ"ל:
 - א. תוספת של 1,584 שעות למכסת שעות העבודה השנתית במכרז, לפי ממוצע חודשי של 22 ימי עבודה לחודש X 6 שעות ליום X 12 חודשים (במכרז המקורי מכסה שנתית של 61,200 שעות עבודה).
 - ב. אומדן עלות התוספת הוא 107,938 ₪ כולל מע"מ (41.62 ₪ עלות לשעת עובד לפני מע"מ בתוספת תקורת מעביד 10.94 ₪ לפני מע"מ ותוספת אומדן עלויות המשולמות גב אל גב בסך 9,000 ש"ח)
6. סיווג ההתקשרות:
לעניין מימוש זכות הברירה תח"מ 3ג(א).
7. לעניין הרחבת ההתקשרות, תח"מ 3(4)(ב)(2) התקשרות המשך בסמכות ועדת פטור משרדית.
אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת משיכה מהסכם במרכבה. בנוסף יש להכין הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
8. מרכז קרנות: 09004081113028/שרותי ניקיון.
9. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.


עידית בשן


עו"ד יאיר קסטל


מירון ראובני


בן שטרית

מדינת ישראל

משרד החוץ



הנדון: מכרז פומבי 25/2014 שירותי ניקיון בבניין משרד החוץ - מחלקת בנא"מ

א.א.א. אבירם - מימוש זכות ברירה 2020 + הרחבת התקשרות לצורך שירותי גריסה

משתתפים:

מר יובל רותם, מנכ"ל, יו"ר
עו"ד תמר קפלן, מ"מ היועץ המשפטי
מר יוסי שטראוס, חשב
מר אלון דוד, מרכז ועדת פטור משרדית

אישור ועדת פטור משרדית נדרש מכיוון שהמשרד עורך הרחבת התקשרות עם הספק בסכום מצטבר של מעל 150,000 ₪, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(2).

ש

אישור ועדת פטור משרדית

יוסי שטראוס
חשב

עו"ד תמר קפלן
מ"מ יועץ משפטי

יובל רותם
מנכ"ל, יו"ר